

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.15
DIN 28 02 2013**

privind închirierea directă a unui teren situat în str. I.C. Brătianu, nr.93

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 02 2013 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.4941/20 02 2013, prin care se propune închirierea terenului în suprafață de 9,15 mp, situat în Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr.93, județul Argeș, în favoarea S.C.LAURENȚIU TOTAL COM SRL , pentru modernizarea construcției existente ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 9,15 mp, situat în Câmpulung, str. I.C. Brătianu, nr.93, județul Argeș, în favoarea S.C.LAURENȚIU TOTAL COM SRL , pentru modernizarea construcției existente, identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.56/25 05 2012, modificată prin H.C.L. nr.65/ 20 12 2012 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2013.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenajarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria COTENESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Nicolae GHINEA

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 9,15 mp, situat in Campulung, str.I.C.Bratianu nr.93.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.3537/06.02.2013, de catre Penu Laurentiu, reprezentant al S.C.LAURENTIU TOTAL COM SRL ,str.I.C.Bratianu nr.93,Campulung.

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan UTR.nr.10.

2.Regim economic:inchiriere 9,15 mp teren

3.Regim tehnic: modernizare constructie existenta..

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.7/2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung,str.I.C.Bratianu nr.93 se va inchiria pe perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin HCL nr.56/25.05.2012-privind"taxele si impozitele locale".

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.7/2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria COTENESCU